**Afdelingsbestyrelsen for ÅHAVEN, Afdeling 5.**

**Dagsorden**

|  |
| --- |
| Mandag 12. februar |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Afdelingsbestyrelsen** | Mødt  | Afbud |  |
| Flemming Pedersen | X |  |  |
| Vibeke Nielsen | X |  |  |
| Ole Brandt | X |  |  |
| Allan Blom | X |  |  |
| Poul Martin Møller | X |  |  |
| Ekstern deltager: Varmemester Jørn Jessen | X |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Til og fra varmemesteren** | * Jørn orienterede om ”Vintertjenesten”. Rydning, saltning mv. udføres i perioden 01 november til 31 marts på hverdage i tidsrummet 0700 – 1530. I weekend og helligdage udføres det kun én gang dagligt efter kl. 0800.
* Maling af vaskerigulv i ÅP har trukket ud, og påbegyndes nu.
* Gårdmændenes tilsyn af tomme lejligheder, har opdaget flere tilfælde af fugt i disse.
* Genplacering af rottekasser vil ske successivt af skadedyrsfirmaet.
* Økonomi for dybere P-pladser (parkering af minibusser), samt flytning af lygtepæle undersøges. (P-plads i området ved gårdmændene).
* Klistermærke med læselige symboler til ovn, omfordeles.
 |
| **2** | **Helhedsplanen** | * Hovedtidsplanen følges med aflevering ultimo oktober 2024.
* Tagene forventes færdig i uge 12.
* Filtrene på de først installerede GENVEX er begyndt at melde ”udskiftning”. Det vil her første gang blive foretaget af Optimum i f.m. 1års eftersyn.
* Enkelte lejemål har meldt om ”kuldefald”. Det er bestyrelsens opfattelse at flere oplever problemet, hvorfor sagen rejses i byggeudvalget. Forventeligt møde medio marts.
* Opsætning af nye energimålere følger byggeprojektet. Bagudrettet mangler der 27 stk. i ÅMV 57 – 131. Dato for opsætning tilgår.
* Styring af gulvvarme udskiftes i etape 1. Beboeren vil blive adviseret direkte af leverandøren.
* På trods af etableret brønd med dykvandspumpe, er legepladsen ved ÅMV 95/97 til tider stadig oversvømmet med vand. Bestyrelsen har udtrykt bekymring for om underlaget kan holde, samt dækning til evt. omkostninger for reparation.
* Forhøjning i belægning ved ÅMV 5 udjævnes og der etableres bump eller stolpe.
* Der skal skiftes et stik for brugsvand i ingeniørkanalen, hvorfor vandet lukkes i hele/dele af bebyggelsen. En detaljeret plan for dette tilgår efter uge 8.
* Flytning af kabelbakker og føringsrør for fiberinstallationen til forgangen, opstartes her i uge 7. Det vil berøre ÅMV 75 – 103 og 127 – 131.
 |
| **3** | **Budget og regnskab** | * Ingen bemærkninger.
* Plan for udskiftning af varme- og vandmålere indarbejdes fremover i budgettet.
 |
| **4** | **Eventuelt** | Nye affaldsspande indføres i løbet af 2024. * Du vil i perioden marts-juli få en ny 2-delt spand, 240 liter, til restaffald og madaffald.
* Nye genbrugsbeholdere indføres og plast skal herefter ikke længere i samme beholder som metal og glas.Der vil være:
* En beholder til plast og mad- & drikkekarton
* En beholder til glas og metal
* En beholder til papir og pap
* Beboer rejste spørgsmål om manglende elektronisk lås, synlig hængende nøgle, samt manglende støvvæg. Forholdene er rettet.
* En beboer oplever fortsat problem med sin em-hætte, med følgende madlugt i lejligheden. Sagen har ”kørt” lidt rundt og var ikke kendt i byggeprojektets styresystem. Dette er påtalt, samt bedt om kontakt til pågældende beboer for afklaring og udbedring.
 |
| **5** | **Næste møde** | * Træffetid mandag 04 marts kl.1830 – 1900.
* Møde mandag 11 marts kl. 1830.
 |
|  |  |  |
|  |  |  |